ZIELE

Die allgemeinen Leitziele, die die Gemeinde Ladbergen mit dem Integrierten energetischen Quartierskonzept verfolgt, sind:

- ✓ Kostensenkung für Gebäudeeigentümer und Mieter
- ✓ Werterhalt bzw. Wertsteigerung der Immobilien
- ✓ Verbesserung der Vermietbarkeit von bisher nicht sanierten Gebäuden
- ✓ Steigerung der Attraktivität Ladbergens
- ✓ Verbesserung der kommunalen Energiebilanz
- ✓ Soziale und ökologisch nachhaltige Entwicklung in Ladbergen sichern
- ✓ Einsatz erneuerbarer Energien

Das Integrierte energetische Quartierskonzept wird in Zusammenarbeit mit Haus im Glück e.V., der infas enermetric Consulting GmbH sowie in Kooperation mit den Stadtwerken Lengerich erarbeitet.

Sie verfügen über wertvolles Wissen, das für die Weiterentwicklung der Wald-Dichter-Siedlung wichtig ist! Beteiligen auch Sie sich am Quartierskonzept!

Wir freuen uns auf Ihre Mitarbeit!

Noch Fragen? Wenden Sie sich an uns!

Gemeinde Ladbergen | Bauamt
Tim Lutterbei | 05485/81-52
Wolfgang Pfeiffer | 05485/81-53

Haus im Glück e.V.
Jan Kern | 02551/69-2133

infas enermetric Consulting GmbH
Carolin Dietrich | 02571/58866-25

www.kfw.de
www.hausimglueck.info

Das Integrierte energetische Quartierskonzept Wald-Dichter-Siedlung ist ein

projekt im energieland2050

der Gemeinde Ladbergen

und wird mit 65% gefördert durch die:

kfw BANKENGRUPPE

Haus im Glück! Ihr Schmuckstück für die Zukunft

infas enermetric

swl UNSER STADTWERK

Ladbergen Mit besten Verbindungen

gemeinde im energieland2050

Integriertes energetisches Quartierskonzept

Gut versorgt auf allen Ebenen - Wohnen in der Wald-Dichter-Siedlung

KREIS STEINFURT

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger in Ladbergen,

beispielgebend für unsere Gemeinde und für weitere Kommunen in Deutschland, suchen wir in Ladbergen derzeit nach Lösungen für eine **lebenswerte Gestaltung Ihres Wohnumfeldes**. Dabei betrachten wir neben dem energetischen Modernisierungspotential auch, wie wir unser Heidedorf in Zukunft noch attraktiver gestalten können.

Mit einem Integrierten energetischen Quartierskonzept für die Wald-Dichter-Siedlung möchten wir zeigen, wie **moderne Dorfentwicklung** neben Klimaschutzzielen auch den Bedürfnissen von Jung und Alt gerecht werden kann. Welche **technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotentiale** bestehen für Sie? Was können Sie persönlich und wir als Gemeinde unternehmen, um die **Wohn- und Lebensqualität** im Quartier zu steigern? Welche **Fördermöglichkeiten** gibt es?

Mit diesem Faltblatt möchte ich Sie über grundlegende Ziele und Inhalte des Konzeptes informieren. **Ich lade Sie herzlich dazu ein, sich mit Ihren Ideen einzubringen.**

Für weitere Informationen und Fragen stehen Ihnen die auf der Rückseite aufgeführten Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Udo Decker-König
Bürgermeister

ab Oktober 2016
Grundlagenermittlung, Befragung,
Analyse und Potenzialbilanzierung

3. - 4. Dezember 2016
Infostand Weihnachtsdorf

ab Frühjahr 2017
1.& 2. Bürgerwerkstatt
u.a. mit folgenden Themen:
Sanieren im Bestand, Fördermöglichkeiten,
Energie sparen im Alltag, Mobilität
Konzepterstellung

August 2017
Abschlussveranstaltung

Ablauf

Zunächst erfolgt eine **Quartiersanalyse**. Darauf basierend wird eine Energiebilanz erstellt. Energieverbrauch und Energieversorgung der Gebäude sowie weitere Einflussfaktoren (Alter der Gebäude, Wärmeversorgung, etc.) werden ermittelt.

Danach erfolgt eine **Potenzialermittlung**. Möglichkeiten zur Verbesserung der Situation werden erarbeitet. Hauptziel ist es, den Energieverbrauch im Stadtteil zu verringern.

Das **Integrierte energetische Quartierskonzept** basiert auf Quartiersanalyse und Potentialermittlung. Es beinhaltet konkrete **Ziele** mit **Handlungsempfehlungen** und einen differenzierten **Maßnahmenkatalog**.

Als Eigentümer eines Gebäudes oder als Anwohner der Wald-Dichter-Siedlung können Sie **aktiv** an der Ausarbeitung **mitwirken**. Zum Informationsaustausch und zur Diskussion sind **zwei Bürgerwerkstätten** geplant. Dort erhalten Sie auch **Informationen zu Fördermöglichkeiten.**

Die Termine werden wir Ihnen rechtzeitig bekannt geben.

Hintergrund

Das Integrierte energetische Quartierskonzept für die Wald-Dichter-Siedlung wird im Rahmen des KfW-Förderprogramms 432 „Energetische Stadtsanierung" entwickelt.